









## مميزات المشروع

- يقع المشروع في الحي الثاني بمنطقة بيت الوطن في التجمع الخامس .
- المشروع قريب من أهم الطرق الحيوية مثل شارع التسعين وطريق السويس ومحور بن زايد
- وبالقرب من أهم منطقة خدمات في بيت الوطن View Zone حيث الخدمات التجارية والترفيهية.
- المشروع بانوراما ناصية شارعين بإطلالة مباشرة على حديقة
- يقع المشروع على بعد خطوات من أرقى مجموعة كمبوند في التجمع الخامس مثل كمبوند Mountain View ICity وكمبوند Helio Park وقريب جداً من مجمع النوادي ( نادي الشرطة - النادي الأهلي - نادي الجزيرة - نادي القوات المسلحة ) .
- يتميز المشروع بواجهة كلاسيكية فاخرة من أفضل أنواع الخامات وبتصميم معماري فريد.

## مواصفات التشطيب



كاميرات مراقبة



مصعد



جراج



انتركم



أبواب مصفحة



دش مركزي



حارس أمن





Reception 9.40x4.00 m<sup>2</sup>

Kitchen 3.50x2.20 m<sup>2</sup>

Terrace 4.00x1.50 m<sup>2</sup>

Living 4.72x3.00 m<sup>2</sup>

BedRoom1 3.74x3.60 m<sup>2</sup>

BedRoom2 3.50x3.50 m<sup>2</sup>

BedRoom3 3.62x3.61 m<sup>2</sup>

Bathroom1 1.80x1.35 m<sup>2</sup>

Bathroom2 2.50x1.80 m<sup>2</sup>

Bathroom3 2.50x1.80 m<sup>2</sup>

Dressing 2.00x1.80 m<sup>2</sup>





Reception 7.96x3.63 m<sup>2</sup>

BedRoom1 3.50x3.50 m<sup>2</sup>

Bathroom1 2.08x1.10 m<sup>2</sup>

Kitchen 3.50x2.20 m<sup>2</sup>

BedRoom2 3.50x3.50 m<sup>2</sup>

Bathroom2 2.50x1.80 m<sup>2</sup>

Terrace 3.60x1.50 m<sup>2</sup>

BedRoom3 4.62x3.50 m<sup>2</sup>

Bathroom3 2.50x1.80 m<sup>2</sup>

Living1 3.60x3.53 m<sup>2</sup>

Living2 4.62x2.88 m<sup>2</sup>

Dressing 2.00x1.80 m<sup>2</sup>



Typical 230 m<sup>2</sup>

الحي الثاني  
بيت الوطن **J252**



Reception 7.74x7.24 m<sup>2</sup>

BedRoom1 4.22x3.60 m<sup>2</sup>

Bathroom1 1.88x1.20 m<sup>2</sup>

Kitchen 3.00x2.91 m<sup>2</sup>

BedRoom2 4.22x3.60 m<sup>2</sup>

Bathroom2 3.20x1.60 m<sup>2</sup>

Terrace 3.59x1.50 m<sup>2</sup>

BedRoom3 3.84x3.82 m<sup>2</sup>

Bathroom3 2.75x1.80 m<sup>2</sup>

Living 3.75x3.45 m<sup>2</sup>

Terrace2 2.53x2.50 m<sup>2</sup>

Dressing 2.66x1.60 m<sup>2</sup>

Terrace3 3.82x1.50 m<sup>2</sup>





**Elite home**  
Real Estate Developer

Ground 145 m<sup>2</sup> Garden 90 m<sup>2</sup>

الحي الثاني  
بيت الوطن

# J252



Reception

7.46x5.94 m<sup>2</sup>

BedRoom1

3.50x3.50 m<sup>2</sup>

Bathroom1

2.08x1.10 m<sup>2</sup>

Kitchen

3.50x2.20 m<sup>2</sup>

BedRoom2

3.50x3.50 m<sup>2</sup>

Bathroom2

2.50x1.80 m<sup>2</sup>

BedRoom3

3.60x3.50 m<sup>2</sup>



147 Southern Taseen St., Area #2,  
6th District, opposite to Air Force  
Hospital, New Cairo, 5th Settlement



[www.elitehomeeg.com](http://www.elitehomeeg.com)



[info@elitehomeeg.com](mailto:info@elitehomeeg.com)



Elite Home Real Estate Developer

15069



**Elite home**  
Real Estate Developer

Ground 158 m<sup>2</sup> Garden 74 m<sup>2</sup>

الحي الثاني  
بيت الوطن

**J252**



Reception 5.73x5.18 m<sup>2</sup>

BedRoom1 3.60x3.00 m<sup>2</sup>

Bathroom1 1.88x1.20 m<sup>2</sup>

Kitchen 3.00x2.91 m<sup>2</sup>

BedRoom2 3.60x3.00 m<sup>2</sup>

Bathroom2 3.20x1.60 m<sup>2</sup>

Living 3.45x3.00 m<sup>2</sup>

BedRoom3 3.84x3.82 m<sup>2</sup>

Bathroom3 2.75x1.80 m<sup>2</sup>

Dressing 2.66x1.60 m<sup>2</sup>



147 Southern Taseen St., Area #2,  
6th District, opposite to Air Force  
Hospital, New Cairo, 5th Settlement



[www.elitehomeeg.com](http://www.elitehomeeg.com)



[info@elitehomeeg.com](mailto:info@elitehomeeg.com)



Elite Home Real Estate Developer

**15069**



**Elite home**  
Real Estate Developer

Ground 159 m<sup>2</sup> Garden 148 m<sup>2</sup>

الحي الثاني  
بيت الوطن

**J252**



Reception	7.92x4.00 m <sup>2</sup>	BedRoom1	3.60x3.48 m <sup>2</sup>	Bathroom1	1.80x1.35 m <sup>2</sup>
Kitchen	3.50x2.00 m <sup>2</sup>	BedRoom2	3.50x3.50 m <sup>2</sup>	Bathroom2	2.50x1.80 m <sup>2</sup>
Living	3.60x2.00 m <sup>2</sup>	BedRoom3	4.10x3.61 m <sup>2</sup>	Bathroom3	1.80x1.60 m <sup>2</sup>
				Dressing	1.80x1.60 m <sup>2</sup>

147 Southern Taseen St., Area #2,  
6th District, opposite to Air Force  
Hospital, New Cairo, 5th Settlement

[www.elitehomeeg.com](http://www.elitehomeeg.com)  
[info@elitehomeeg.com](mailto:info@elitehomeeg.com)

Elite Home Real Estate Developer

**15069**