



Elite home
Real Estate Developer

رؤية جديدة ..
للرفاهية والإستثمار

مشروع M40

— بيت الوطن —
الحص الثالث

15069 |



Elite Home Real estate Developers

www.elitehome.com.eg



15069



Elite Home Real estate Developers

www.elitehome.com.eg



خريطة القاهرة الجديدة



15069



Elite Home Real estate Developers

www.elitehome.com.eg



مركز خدمات
الحق الثالث



View Zone

15069



Elite Home Real estate Developers

www.elitehome.com.eg



الحى الثالث



15069



Elite Home Real estate Developers

www.elitehome.com.eg



مميزات مشروع M40

- يقع المشروع في الحي الثالث بمنطقة بيت الوطن التجمع الخامس بالقرب من أهم الطرق الحيوية مثل شارع التسعين وطريق السويس ومحور بن زايد .
- وبالقرب من أهم منطقة خدمات في بيت الوطن View Zone حيث الخدمات التجارية والترفيهية وعلى بعد خطوات من أرقى مجموعة كمبوند في التجمع الخامس مثل كمبوند ICITY Mountain View وكمبوند Palm Hills وقريب جدا من مجمع النوادي (النادي الأهلي ونادي الشرطة) .
- يتميز المشروع بواجهة كلاسيكية بتصميم معماري فريد كما أن المشروع ناصية علي شارع رئيسي .
- خدمات المشروع (واجهة كلاسيك بدهانات يوتين عالية الجودة وعازلة للحرارة , مداخل من أجود أنواع الرخام المستورد , أسانسير إيطالي من الجراچ وحتى الرووف , أمن وحراسة وكاميرات مراقبة , أنتركم مرئي ودش مركزي , حوامل وشبكة صرف للتكييفات , وحدة تجميع قمامة في كل دور , أرضيات هيلكوبتر وصرف للجراچ) .

مواصفات التشطيب



انتركم



أبواب مصفحة



دش مركزى



حارس أمن



كاميرات مراقبة



مصعد



جراج



Ground 155m² + Garden 148m²

Reception 8.00 x 4.00m²

Bedroom1 3.60 x 3.60m²

Bedroom2 3.50 x 3.50m²

Bedroom3 3.50 x 3.50m²

Bathroom1 2.59 x 1.80m²

Bathroom2 1.85 x 1.60m²

Living 4.02 x 3.00m²

Kitchen 2.80 x 2.20m²

Dressing 1.63 x 1.60m²

15069



Elite Home Real estate Developers

www.elitehome.com.eg





Ground 157m² + Garden 109m²

Reception 6.23 x 6.94m²

Bedroom1 3.50 x 3.50m²

Bedroom2 3.50 x 3.50m²

Bedroom3 3.70 x 4.82m²

Kitchen 3.50 x 2.20m²

Bathroom1 1.10 x 2.08m²

Bathroom2 1.80 x 3.50m²

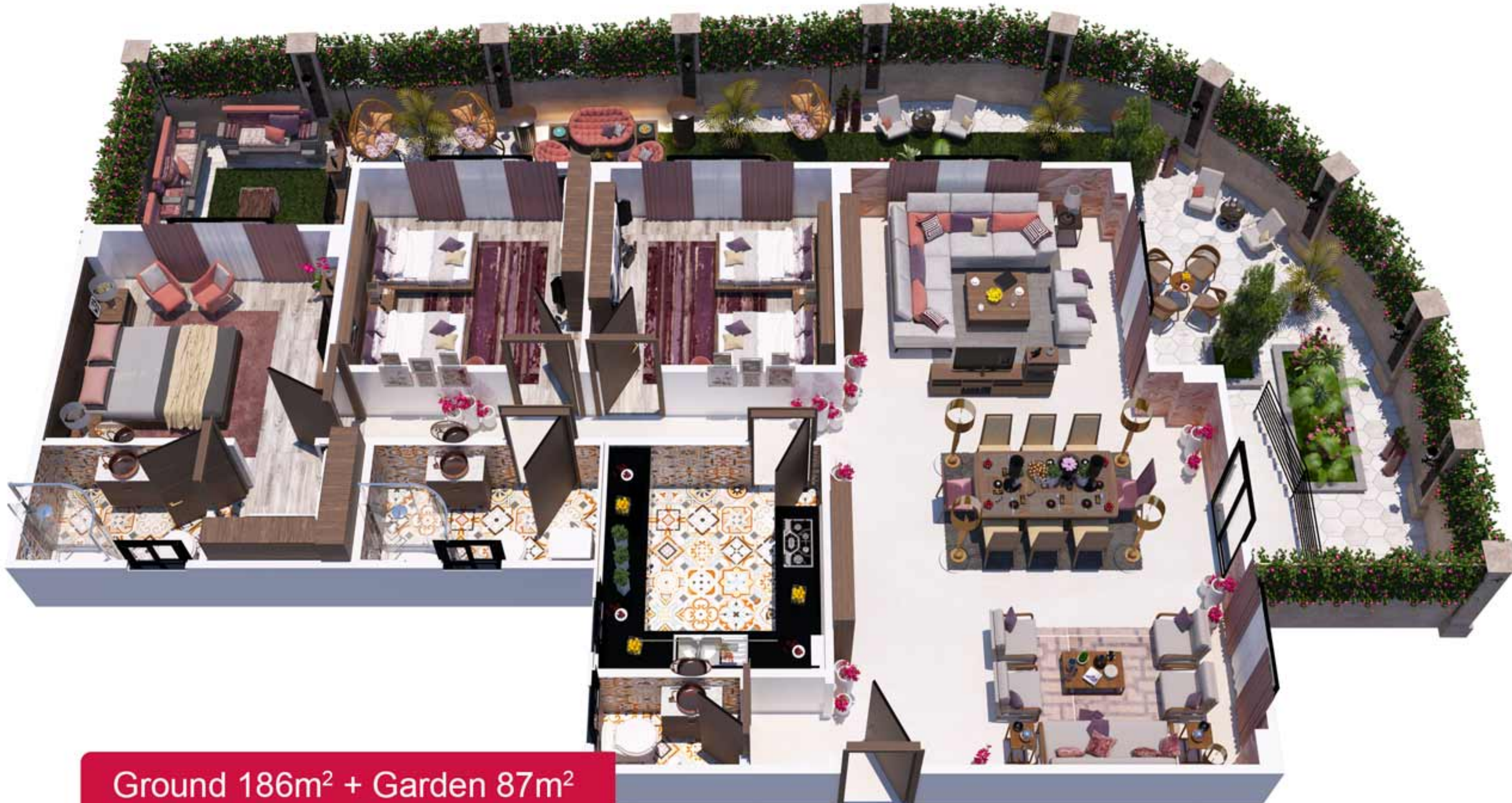
15069



Elite Home Real estate Developers

www.elitehome.com.eg





Ground 186m² + Garden 87m²

Reception	9.65 x 5.62m ²	Bedroom3	3.82 x 3.62m ²	Bathroom3	2.50 x 1.80m ²
Bedroom1	3.60 x 3.60m ²	Bathroom1	1.88 x 1.20m ²	Kitchen	3.00 x 3.40m ²
Bedroom2	3.60 x 3.60m ²	Bathroom2	3.20 x 1.80m ²	Dressing	1.80 x 1.69m ²

15069



Elite Home Real estate Developers

www.elitehome.com.eg





Typical 167m²

Reception	9.02 x 4.00m ²
Bedroom1	3.60 x 3.50m ²
Bedroom2	3.50 x 3.50m ²
Bedroom3	3.50 x 3.50m ²

Living	3.00 x 4.02m ²
Kitchen	2.80 x 2.20m ²
Terrace	1.20 x 4.00m ²

Bathroom1	2.59 x 1.80m ²
Bathroom2	1.85 x 1.60m ²
Dressing	1.60 x 1.63m ²

15069



Elite Home Real estate Developers

www.elitehome.com.eg





Typical 188m²

Reception	6.94 x 3.67m ²	Living	4.82 x 3.50m ²	Bathroom2	3.50 x 1.80m ²
Bedroom1	3.87 x 3.53m ²	Kitchen	3.50 x 2.20m ²	Bathroom3	2.50 x 1.80m ²
Bedroom2	3.50 x 3.50m ²	Terrace	1.30 x 3.64m ²	Dressing	2.20 x 1.80m ²
Master Bedroom	4.82 x 3.70m ²	Bathroom1	2.08 x 1.10m ²		

15069



Elite Home Real estate Developers

www.elitehome.com.eg





Typical 230m²

Reception	6.92 x 7.49m ²
Terrace1	3.64 x 1.30m ²
Living	4.41 x 3.60m ²
Terrace2	3.72 x 2.26m ²
Kitchen	3.40 x 3.00m ²

Bedroom1	3.60 x 3.60m ²
Bedroom2	3.60 x 3.60m ²
Bedroom3	3.82 x 3.62m ²
Terrace3	3.82 x 1.20m ²

Bathroom1	1.88 x 1.20m ²
Bathroom2	1.80 x 3.20m ²
Bathroom3	1.80 x 2.50m ²
Dressing	1.96 x 1.80m ²